

ZARZĄDZENIE NR VII/632/2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015 poz. 1515), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu lokale mieszkalne, położone w Rzeszowie przy ulicy: Kraszewskiego 1/18, Of. Katynia 12/50, Popiełuszki 12/26, Popiełuszki 12/183, Pola 13/32, Dominikańskiej 6a /6, Warszawskiej 1/3/5, Kraszewskiego 5/2a, Sportowej 4/55, Ofiar Katynia 8 /163, Lenartowicza 33/15, Okrzei 10/3 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Agata Janicka

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Kierownik  
Biura Gospodarki Lokalami,  
Budowlami i Przemysłami

mgr Joanna Błaszczak

Inspektor

mgr Patrycja Pawlak-Kamińska

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Andrzej Tarnowski

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

## WYKAZ

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.)), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 18 przy ul. Kraszewskiego 1	1267 obr 207	36128	433	2304/205013	47,71	98 138	99,88	19,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 50 przy ul. Of. Katynia 12	939 obr.213	36630	1982	3959/745075	39,59	152 277	147,33	29,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 26 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr 208	92279	5690	3309/952163	33,09	133 969	273,14	54,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 183 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr 208	92279	55690	5078/952163	50,78	193 716	419,16	83,84	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 32 przy W. Pola 13	1570 obr. 207	36175	478	3658/368484	36,58	156 794	62,06	12,41	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 6 przy ul. Dominikańskiej 6a	1705/2 obr. 207	34847	779	4330/203285	43,30	183 633	261,14	52,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 5 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr. 207	36226	1560	4004/1130952	40,04	168 046	77,26	15,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny



8	Lokal nr 2a przy ul. Kraszewskiego 5	1265/3 obr. 207	38056	279	2007/58056	20,07	88387	116,37	23,27	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 55 przy ul. W. Sportowej 4	427 obr. 214	37232	5690	4012/579320	40,12	167 782	71,51	14,30	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 163 przy ul. Ofiar Katynia 8	941 obr. 213	37657	1140	5592/906875	55,92	216 880	98,34	19,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 15 przy ul. Lenartowicza 33	1489 obr. 207	34132	637	3185/179540	31,85	147 981	174,28	34,86	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 3 przy ul. Okrzei 10	779/3 obr. 207	38040	786	3398/156257	33,98	143 251	249,63	62,41	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015z zm. ), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2016 r. do ..... 2016 r.

Kierownik  
Oddziału Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*[Podpis]*

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*[Podpis]*

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**  
Prezydent Miasta Rzeszowa

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*[Podpis]*

**Tadeusz Ferenc**

PoInspektor

mgr Patrycja Pawlak-Kamińska

mgr Agnieszka Janicka

*[Podpis]*  
Andrzej Gutkowski